







БИЗНЕС-ЦЕНТР ИНТЕРЬЕР



По всем вопросам обращайтесь
по телефону

+7(495) 287-67-44

-  Магистральный 1-й проезд, д 11 стр 1
-  Москва г, проезд Магистральный 1-й
-  Класс: В
-  Беговая, Шелепиха (МЦК) , 15 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
-  Операционные расходы включены в арендную ставку

ОПИСАНИЕ

5-ти этажное офисное здание с вентилируемым фасадом и современным техническим оснащением располагает 13 тыс. кв. м офисных площадей, доступных для аренды. Планировка офисных помещений – блочная. Высота потолков в офисных помещениях составляет 5 м. В пределах арендуемых блоков возможна организация мини-кухонь, отдельных санитарных помещений, соединение и разъединение офисов для создания офисного пространства оптимальной площади. Расположение: Здание расположено в непосредственной близости от ММДЦ "Москва-Сити", и обладает удобной транспортной доступностью - выезд на Третье транспортное кольцо и Звенигородское шоссе. Ближайшие станции метро "Улица 1905 года", "Полежаевская", "Беговая" находятся приблизительно в 15 минут ходьбы.

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
1	140	0	15 000 руб.	175 000 руб.	С отделкой	-

1	239	0	15 000 руб.	298 750 руб.	С отделкой	-
1	456	0	15 000 руб.	570 000 руб.	С отделкой	-
1	644	0	15 000 руб.	804 625 руб.	С отделкой	-
1	487	0	15 000 руб.	608 250 руб.	С отделкой	-
3	498	0	15 000 руб.	622 125 руб.	С отделкой	-
3	107	50	14 167 руб.	118 058 руб.	С отделкой	-
3	153	100	14 167 руб.	177 088 руб.	С отделкой	-
4	493	0	15 000 руб.	616 500 руб.	С отделкой	-
5	50	10	14 167 руб.	59 029 руб.	С отделкой	-
5	100	50	14 167 руб.	118 058 руб.	С отделкой	-
5	153	100	14 167 руб.	177 088 руб.	С отделкой	-
5	205	150	14 167 руб.	236 117 руб.	С отделкой	-

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют